

План

работ по управлению многоквартирными домами ООО «УК Коммунальник» на 2015г.

№ п/п	Услуга	Периодичность	Стоимость 1 кв.м. общей площади в месяц	Отметка о выполнении
1.	Управление многоквартирным домом		3,21	
1.1	Обеспечить работу аварийно-диспетчерской службы	круглосуточно		
1.2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам	постоянно		
1.3	Сбор, ведение и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД, а также о лицах, использующих общее имущество МКД на основании договоров	постоянно		
1.4	Проведение технических осмотров многоквартирного дома	2 раза в год		
1.5.	Обследование технического состояния МКД с составлением акта о содержании сведений выявленных дефектов(неисправностей, повреждений)	постоянно		
1.6	Своевременное заключение договоров оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества домов со сторонними организациями , в том числе специализированными: - газового оборудования - лифтового хозяйства - сбор и вывоз ТБО - утилизация ТБО			
1.7	Своевременное заключение договоров теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающими организациями			
1.8	Осуществление контроля: - за качеством выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества домов - за обеспечение потребителей коммунальными услугами надлежащего качества	постоянно		
1.9	Начисление и сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги с оформлением платежных документов	постоянно		
1.10	Предоставление отчетов собственникам помещений об исполнении обязательств по управлению МКД	В течении года по запросам, годовой отчет – 1 квартал сл.г.		
1.11	Ведение претензионной и исковой работы	постоянно		

	в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилищно-коммунальные услуги			
1.12	Подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию общего имущества в МКД, а также предложений о проведении капитального ремонта в МКД	После проведения осеннего и весеннего осмотров		
1.13	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению домами	постоянно		
1.14	Раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом раскрытия информации по постановлению № 731 от 23 сентября 2010г.	постоянно		
1.15	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений жителей МКД	по мере поступления		