

План

работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД,

мер по снижению расходов на работы (услуги) на 2014г.

№ п/п	Наименование работ(услуги)	Периодичность	Стоимость на 1 м2 общей площади в месяц (руб)	Отметка о выполнении
1.	Ремонт и содержание внутридомового инженерного оборудования		3,40	
1.1	Проведение технических осмотров с устранением неисправностей и ремонтом систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения. Ремонт (замена) запорной арматуры, участков трубопроводов общедомового имущества.	1 раз в год По мере необходимости		Выполнено Выполнено (см. отчет ООО«Карат»)
1.2.	Консервация и расконсервация системы отопления	1 раз в год		Выполнено
1.3	Промывка, гидравлические испытания системы центрального отопления	1 раз в год		Выполнено
1.4	Ремонт системы центрального отопления, замена участков трубопроводов отопления, отопительных приборов в местах общего пользования	По мере необходимости		Выполнено (см. отчет ООО«Карат»)
1.5	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год и по мере необходимости		Выполнено
1.6	Утепление или восстановление теплоизоляции трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год		Выполнено
1.7	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2 раза в год		Выполнено
1.8	Устранение неисправностей электропроводки, смена перегоревших лампочек в МОП	По мере необходимости		Выполнено
1.9	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года		Выполнено по графику
1.10	Ревизия насосного оборудования (в домах, где установлены циркуляционные и повысительные насосы)	2 раза в год		Выполнено
1.11	Обслуживание и поверка приборов учета потребленных ресурсов в домах, оборудованных ОДПУ	Согласно графику поверки ОДПУ на 2014г.		Выполнено согласно графику
1.12	Снятие показаний с общедомовых приборов учета потребленных ресурсов	Ежемесячно		Выполнено
2.	Ремонт конструктивных элементов		1,57	

	жилых зданий			
2.1	Проведение технических осмотров домов	2 раза в год		Выполнено
	Подготовка жилых домов к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды			Выполнено
2.2	Замена разбитых стекол окон, ремонт дверных полотен в помещениях общего пользования дома	По мере необходимости		Выполнено (см. отчет ООО«Карат»)
2.3	Проверка состояния продухов в цоколях жилых домов	1 раз в год		Выполнено
2.4	Ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости		
2.5.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 раз в год		Выполнено
2.6	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах жилых зданий	1 раз в год		Выполнено
2.7	Прочистка вентиляционных каналов	По мере необходимости		Выполнено
2.8	Частичный ремонт мягкой, шиферной кровли	По мере необходимости на основании актов обследования		Выполнено (см. отчет ООО«Карат»)
2.9	Частичный ремонт стен фасада, цоколя	По графику		Выполнено по графику
2.10	Ремонт лестничных клеток	По графику		Выполнено по графику
2.11	Ремонт отмостки, восстановление асфальтового покрытия на придомовой территории	По мере необходимости		Выполнено согласно плана
2.12	Ремонт оборудования детских площадок, контейнерных площадок, покраска оборудования	1 раз в год		Выполнено
3	Аварийное обслуживание	Круглосуточно	0,46	Выполнено
4	Санитарное содержание жилого дома и земельного участка, входящего в состав общего имущества		2.33	Выполнено
4.1	Подметание территории в летний период	1 раз в трое суток		
4.2	Сезонное выкашивание газонов	1 раз в год		
4.3	Подметание территории в зимний период при отсутствии снегопада При снегопаде	1 раз в трое суток 1 раз в сутки		
4.4	Сдвигание снега в снегопад	2 раза в сутки		
4.5	Механизированная уборка придомовой территории	По мере необходимости		
4.6	Посыпка тротуаров противогололедным материалом	1 раз в сутки в дни гололеда		
4.7	Подметание ступеней крылец	1 раз в сутки		
4.8	Уборка урн от мусора	1 раз в сутки		
4.9	Уборка мусора с газонов	1 раз в трое суток		
4.10	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		

4.11	Санитарная обработка контейнеров	1 раз в год		
4.12	Вывоз и утилизация ТБО с контейнерных площадок	1 раз в сутки		
4.13	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости, не реже 1 раз в неделю		
4.14	Спил деревьев, кронирование	1 раз в год		
4.15	-Дератизация, дезинсекция МОП -Лабораторные исследования питьевой воды	Согласно договору с ЦСЭН		Выполнено согласно договору
4.16	Уборка отходов из мусороприемных камер в домах, оборудованных мусоропроводами	1 раз в сутки		
4.17	Дезинфекция помещения мусороприемной камеры и оборудования мусоропровода	2 раза в год		
5.	Прочие работы			Выполнено
5.1.	Очистка кровли от снега, наледи, сосулек	По мере необходимости		
5.2.	Очистка чердаков и подвальных помещений от мусора	1 раз в год		
6	Общексплуатационные расходы		2,17	
7	Прочие прямые затраты всего		0,50	
	ИТОГО:		10,43	