

ООО "Управляющая компания "Коммунальник"

ОГРН 1096603000218, ИНН 6603022358, КПП 660301001, р/с 40702810400500005286,
Филиал "Губернский" Публичного акционерного общества "Ханты-Мансийский банк Открытие",
БИК 046551989 . к/сч 30101810565510000989
624260, Свердловская обл., г. Асбест, ул. Королева, 14, тел. (факс) 2-11-38;

Директору МУП «Горэнерго»
Жилякову М.П.
От директора ООО УК «Коммунальник»
Куимова А.Б.

Досудебная претензия

В связи с получением уведомления от 08.10.2015 г. об расторжении в одностороннем порядке с 08.10.2015 г. договора №846 от 01.01.2015 г. на снабжение тепловой энергией и начисление с 08.10.2015 г. за коммунальные услуги: отопление, подогрев воды на ГВС от имени МУП «Горэнерго» АО «РЦ «Урала» непосредственно собственникам (нанимателям) жилого помещения.

Сообщаем Вам что в соответствии ч. 7 п. 1 ст. 155 ЖК РФ введенного Федеральным законом от 04.06.2011 N 123-ФЗ; в ред. Федерального закона от 29.06.2015 N176-ФЗ « На основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме могут вносить плату за все или некоторые коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией, которая отвечает перед такими собственниками и нанимателями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества.» так же данные отношения регулируются п. 13 Постановлением правительства от 06 мая 2011 №354 «13. Предоставление коммунальных услуг обеспечивается управляющей организацией, товариществом или кооперативом либо организацией, указанной в подпункте "б" пункта 10 настоящих Правил, посредством заключения с ресурсоснабжающими организациями договоров о приобретении коммунальных ресурсов в целях использования таких ресурсов при предоставлении коммунальных услуг потребителям, в том числе путем их использования при производстве отдельных видов коммунальных услуг (отопление, горячее водоснабжение) с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и надлежащего

13.10.15 секретарь ОУ Савинова

исполнения таких договоров. Исходя из п. 6 Постановления Правительства №354 «Предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется на основании возмездного договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, из числа договоров, указанных в пунктах 9, 10, 11 и 12 настоящих Правил.»

В связи с вышеизложенным, прошу предоставить информацию о нормативных актах, на основании которых, Вы решили расторгнуть договор №846 от 01.01.2015 г. на снабжение тепловой энергией, с ООО «УК «Коммунальник» и самостоятельно производить начисления с 08.10.2015г.за коммунальные услуги: отопление, подогрев воды на ГВС от имени МУП «Горэнерго» АО «РЦ «Урала» непосредственно собственникам (нанимателям) жилого помещения.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 и Жилищным Кодексом РФ управляющая компания действует в интересах собственников либо нанимателей (по договору социального найма) жилого помещения.

Также считаю своим долгом уведомить Вас, что в случае нарушения законодательства Российской Федерации и расторжения в одностороннем порядке договора №846 от 01.01.2015 г. на снабжение тепловой энергией и незаконного начисления и выставления счетов с 08.10.2015г.за коммунальные услуги: отопление, подогрев воды на ГВС от имени МУП «Горэнерго» АО «РЦ «Урала» непосредственно собственникам (нанимателям) жилого помещения ООО «УК « Коммунальник» будет вынуждена обратиться в суд.

Ответ прошу предоставить в течении 10 (десяти) дней с момента получения.

Директор ООО «УК «Коммунальник»



А.Б. Куимов